

Domnule Presedinte,

S.C. Transport Public S.A. Bacau, cu sediul in mun.Bacau, str.Chimiei, nr.12, reprezentata prin Presedinte C.A.-Cocuz Teodora, prin procurator avocat doctor Botomei Vasile cu sediul procuratorului la Cabinet Avocat doctor Botomei Vasile din mun.Bacau, str.Republicii, nr.27, A,1-3, parata in dosar, formuleaza in contradictoriu cu:

- 1.Mun.Bacau prin primar, cu sediul in str.Marasesti, nr.6;
- 2.Consiliul Local al mun.Bacau cu sediul in mun.Bacau, str.Marasesti, nr.6;
- 3.Consiliul Judetean Bacau cu sediul in mun.Bacau, str.Marasesti, nr.4-6,

Urmatoarele:

1.Exceptia de nelegalitate a actului administrativ Hotarare de Consiliu Local al mun.Bacau din 24.10.2011, inscrisa pe ordinea de zi la nr.21, privind insusirea modificarilor intervenite in inventarul domeniului public al mun.Bacau, atestat prin H.G.R. nr.1347/2001.

2.Exceptia de nelegalitate a actelor administrative avize, acorduri adoptate de comisiile/serviciile de specialitate din aparatul de lucru al primarului mun.Bacau, adoptate de mun.Bacau prin serviciile de specialitate, adoptate de comisiile de specialitate din Consiliul Local al mun.Bacau, a notei de fundamentare adoptate de primarul mun.Bacau si a proiectului de hotarare inscris pe ordinea de zi a sedintei din 24.10.2011, la pozitia nr.21 privind inscrierea modificarilor intervenite la inventarul domeniului public al mun.Bacau, atestat prin H.G.R. nr.1347/2001.

Exceptiile de nelegalitate ridicate au legatura cu obiectul actiunii din dosarul nr.3950/110/2010, intrucat prin Proiectul de hotarare, avize, acorduri, note de fundamentare inscrise la pozitia nr.21 de pe ordinea de zi a sedintei de Consiliu Local al mun.Bacau desfasurata in 24.10.2011 si ulterior prin hotarare de Consiliu Local a mun.Bacau din aceeasi data, au fost inventariate fara drept in mod nelegal bunuri imobile constand in teren situat in mun.Bacau, str.Narciselor, nr.14 bis, pentru care in scopul recunoasterii dreptului de proprietate privata aflat in patrimoniul SC Trasnpport Public SA Bacau a fost adoptata Hotararea de Consiliu Judetean Bacau nr.77/2009.

Probele in sustinerea legalitatii Hotararii Consiliului Judetean nr.77/2009 sunt comune in sustinerea exceptiei de nelegalitate din prezenta cerere.

Astfel fiind, va rugam sa va investiti in solutionarea exceptiilor de nelegalitate a actelor administrative indicate, sa constatatii ca actele administrative contestate pe calea exceptiei de nelegalitate au legatura cu motivele de fapt si de drept din apararile efectuate in dosar de SC Transport Public SA Bacau, motiv pentru care in scopul solutionarii exceptiilor de nelegalitate, va rugam sa dispuneti introducerea in cauza in calitate de parata, a Consiliului Local al mun.Bacau, cu sediul in str.Marasesti, nr.6.

In drept, invocam dispozitiile art.4 si urmatoarele din Legea 554/2004, modificata si completata.

In temeiul art.172 (1) si (2) din Cpc, cerem instantei sa dispuna administrarea la dosar a urmatoarelor inscrisuri:

a) Documentatia aferenta Proiectului de hotarare in cauza;

b) Hotararea de Consiliu Local al mun.Bacau privind insusirea modificarilor intervenite in inventarul domeniului public al mun.Bacau, adoptat prin H.G.R. nr.1347/2001, impreuna cu documentatia aferenta, in forma adoptata la 24.10.2011.

c) Statutul Unitatii Administrativ Teritoriale-mun.Bacau din care rezulta patrimoniul initial al UAT mun.Bacau, denumirea exacta a acestuia, sediul si reprezentantul legal al acestuia, impreuna cu actul de inregistrare, inscriere si publicitate;

d) Hotararea de Consiliu Local al mun.Bacau nr.215/17.12.2001, prin care s-a aprobat trecerea terenului ocupat de fosta regie SC Transport Public Sa Bacau, din Bacau, str.Narciselor, nr.14 bis, in suprafata de 33421,99 mp din proprietate publica a mun.Bacau in proprietate privata, cu vanzarea acestui activ prin privatizarea societatii, impreuna cu intreaga documentatie aferenta.

Cerem ca aceste inscrisuri sa fie solicitate de instanta de la Primarul mun.Bacau Stavarache Romeo, sub sanctiunea aplicarii unei amenzi de 10% din salariul minim pe economie pentru fiecare zi nejustificata in intarzierea transmiterii documentatiei peste termenul stabilit de instanta.

Sa ne fie comunicat la adresa procuratorului av.dr.Botomei Vasile din Bacau, str.Republicii, nr.27, A,1-3 si la societate, un exemplar de pe intreaga documentatie impreuna cu actele de procedura din acest dosar, in vederea asigurarii dreptului la aparare.

Cerem admiterea exceptiilor de nelegalitate ca legale, temenice si fondate, si constatarea nelegalitatii actelor administrative contestate.

Sustinem cererea de administrare la dosar a Statutului UAT-mun.Bacau avand in vedere dispozitiile noului Cod civil, cu privire la urmatoarele:

-Art.187,188, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 209, 210, 211, 213, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 226, 227, 229, 230, 231 si urmatoarele din acesta;

-Legea 213/1998.

Sustinem nelegalitatea actelor administrative indicate pentru urmatoarele motive:

1.Documentatiile aferente acestora nu au fost semnate de organele si reprezentantii legali;

2.Lipsa publicitatii necesare prevazuta de lege, in adoptarea actelor administrative contestate;

3.Incalcarea dreptului de proprietate privata asupra patrimoniului SC Transport Public SA Bacau.

e)Incalcarea art.1 din Protocolul din Conventia Europeana pentru apararea drepturilor omului si libertatilor fundamentale cu privire la "Protectia proprietatii".

"Orice persoana fizica sau juridica are dreptul la respectarea bunurilor sale.Nimeni nu poate fi lipsit de proprietatea sa decat pentru cauza de utilitate publica si in conditiile prvazute de lege si de principiile generale a dreptului international".

f)Incalcarea principiului securitatii actelor administrative de catre autoritatea emitenta a acestora.

Se probeaza ca UAT-mun.Bacau nu isi recunaste propriile acte administrative adoptate la unitati de timp diferite si in legatura cu acelasi obiect.

A se vedea actele depuse de SC Transport Public SA Bacau in sustinerea dreptului de proprietate al terenului, care au fost inregistrate la dosar la termenele anterioare:

-Certificat de atestare fiscala din care rezulta inregistrarea pe rol la Primaria mun.Bacau a terenului din str.Narciselor, nr.13 bis, in favoarea SC Transport Public SA Bacau si plata impozitului aferent, conform Certificatului nr. 011200035 din 30.04.2009;

- Certificatele de urbanism de atestare a dreptului de proprietate privata in favoarea SC Transport Public SA Bacau, conform Certificatului de urbanism nr.306/29.05.2009 si nr.830/12.06.2009;

-Autorizatia de desfiintare constructie emisa de primarul mun.Bacau privind lucrarile de dezafectare cladiri din Bacau str.Narciselor, nr.13 bis care atesta recunoasterea terenului in proprietatea privata a SC Transport Public SA Bacau;

-Hotararile de Consiliu Judetean Bacau nr.160/19.10.2009, si nr.77/15.05.2009;

-Sentinta civila nr.11268/15.12.2008, definitiva, dosar nr. 7039/180/2007 al Judecatoriei Bacau, prin care s-a dispus respingerea actiunii de rectificare Carte Funciara, formulata de mun.Bacau prin primar, in contradictoriu cu paratul SC Transport Public SA Bacau, cu sediul in Bacau, str.Narciselor, nr.14.

Invocam urmatoarele articole din Noul Cod Civil:

-Art.555

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de

un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de

modalități și dezmembrăminte, după caz.”

-Art.557

“(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție,

moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei

de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune,

tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este

translativă de proprietate prin ea însăși

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile

dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

Depunem prezenta cerere în 4 exemplare.

Solicităm administrarea probelor și soluționarea cauzei în lipsa părților.

Primiti, vă rog, distinse domnule Președinte cele mai alese considerații din partea noastră!

S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. BACAU,

Prin,

Cocuz Teodora

Procurator
Doctor Avocat Botomei Vasile

D-lui Presedinte al Tribunalului Sibiu, Sectia Contencios Administrativ